質問と回答（大場みすずが丘地区センター）

No.	項目				内容	回答
	資料名	ページ	大項目	中項目		
1	特記仕様書	1			ボランティアスタッフを活用されていますか。 活用されている場合、基本的な勤務シフトと基本的な1日の労働人数を教えてください。	各施設とも、毎日の勤務シフトに入るようなボランティアはいません。施設によって、植栽の手入れや、本の修理などで、ボランティアが活動しています。
2	特記仕様書	3	2	（6）	指定管理者が自主事業を行う場合は、施設の優先利用は可能でしょうか。	可能です。
3	特記仕様書	6	4	（1）（2）	現在指定管理者負担にて実施されている、大場みすずが丘地区センターの法定を含む点検業務の全てについて、点検項目・頻度、及び対象となる設備のメーカー・型番等の情報をご教示ください。	大場みすずが丘地区センターで、26年度の設備点検報告書及び機器の取扱説明書を閲覧できます。各施設に電話予約のうえ、閲覧してください。
4	特記仕様書	8	4	（5）	公開されている大場みすずが丘地区センターの25年度決算書の計上金額から、夜間警備業務は機械警備に徹し、専門の警備員による深夜時間帯の巡回ではなく、閉館時に最終退館者が館内を巡回するという認識でおりますが、よろしいでしょうか。	閉館後の深夜の巡回警備については、義務付けていません。
5	特記仕様書	9	6	（1）	現在の大場みすずが丘地区センターにて活動している団体の登録数をご教示下さい。また、名簿を頂くことは可能でしょうか。	別添資料1をご参照ください。名簿については、開示することを前提とした登録としていないため、情報提供はできません。
6	その他				平成23年度・24年度・25年度の各室の利用者数を教えてください。 また、属性（男性、女性、年齢別等）も併せて教えてください。	別添資料2をご参照ください。なお、各室ごとの属性別資料はデータがありません。館全体の利用者数の属性データは、各年度の事業報告書でご確認ください。
7	その他				平成23年度、24年度、25年度の横浜市及び青葉区主催もしくは共催の事業を展開された実績を教えてください。また、それらを実行するにあたり指定管理者が経費負担をしていた場合は、その実績毎に指定管理者負担分の経費も教えてください。	別添資料3をご参照ください。指定管理者の費用負担はありません。
8	その他				管理区分範囲を図面にて教えてください。	別添図1をご参照ください。
9	その他				施設説明会にて「喫茶『みみづく』から指定管理者に光熱費として年間7万円が支払われる」との説明がございましたが、支払額を7万円とする算出根拠をご教示ください。 また、収支計算においては、様式5の収入の部の[雑入]欄に7万円を計上するという認識でよろしいでしょうか。	個メーターがついていないため、自動販売機のメーカーが算出した想定年間電力使用量をもとに、光熱水費を積算しています。27年度は、63，000円です。様式5については、雑入として計上してください。
10	その他				喫茶「みみずく」からお支払いいただく利用料、光熱水費は、月額7万円と伺いましたが、消費税率が5%から8%となりましたが、お支払いいただく月額料金は7万円とかわりはないのですか。また、消費税等によりかわるもしくはかわった場合は、その金額を教えてください。	個メーターがついていないため、自動販売機のメーカーが算出した想定年間電力使用量をもとに、光熱水費を積算しています。27年度は、63，000円です。